

# 供销梅里智能云仓项目（暂定）招标代理服务

## （重新招标）招标公告

项目业主为嘉兴供销冷链发展有限公司，资金来源为自筹解决。项目已具备招标条件建设资金已落实，委托代理机构为秀水工程建设管理有限公司，现对该项目的供销梅里智能云仓项目（暂定）招标代理服务（重新招标）进行公开招标。

### 一、项目概况与招标范围

#### 1.1 项目概况

建设内容：本项目用地面积约 20.77 亩，规划总建筑面积约 31762 平方米，其中地上面积约 31563 平方米，地下面积约 199 平方米。项目主要功能为仓库与配套辅房。建设内容包括土建、水、电、暖通、消防、智能设备（包括智能分拣、智能制冷、智能光伏发电、智能能耗管理、智能楼宇绿色建筑管理等）。

总投资：约 1.2 亿元。

实施时间：自合同签订之日起至项目相关所有招标完成。

#### 1.2 招标范围：

本项目中涉及供销梅里智能云仓项目（暂定）的全过程招标代理服务，包括工程类、服务类（勘察、设计、全过程咨询）及货物类（工程所需的材料、设备等）招标人需要的招标代理服务（含招标代理、工程量清单及预算编制、招标控制价编制等服务），合同估算价约 35.0910 万元。

### 二、投标资格条件、要求

本项目采用资格后审，具体资格条件如下：

#### 2.1 投标单位资质要求：

(1) 具有独立法人资格，且应具有开展相应专业咨询服务的管理机构和人员。

(2) 自 2021 年 1 月 1 日（以代理合同协议书或委托书签订时间为准）以来，承担过 1 个厂房施工工程的招标代理业务含招标控制价或清单预算价编制，类似工程业绩证明材料指代理合同协议书或委托书、及所服务的代理项目中标通知书、经业主盖章确认的招标控制价或清单预算价报告。

如上述资料未能体现项目规模、项目性质、服务内容等的，则还须提供能反映以上内容的证明材料（如项目初步设计批复、中标单位投标报价清单等），或建设单位（或项目业主）盖章确认的书面证明，否则业绩不予认可。

(3) 不接受联合体投标；

(4) 投标人未被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入“失信惩戒对象”和“信用中国（浙江）”网站（[www.credit.zj.gov.cn](http://www.credit.zj.gov.cn)）列入严重违法失信行为记录“黑名单”。

2.2 拟派项目负责人资质要求：高级工程师及以上职称；拟派项目造价分项负责人资质要求：注册一级造价工程师（或未换证但在有效期内的原注册造价工程师）资格，项目负责人和项目造价分项负责人可为同一人。

项目负责人及项目造价分项负责人 2024 年 5 月至 2024 年 7 月期间参加社保的有效证明材料（并加盖社保机构单位章）或电子社保证明；如果投标人属事业法人单位，则由投标人的上级主管部门出具拟委任主要人员在 2024 年 5 月至 2024 年 7 月期间是投标人本单位职工的证明材料。

### 三、投标报名及招标文件的获取

3.1 投标报名：报名及获取标书时间：2024 年 9 月 11 日至 2024 年 9 月 20 日 14 时 00 分。发售方式：本项目电子获取方式，报名供应商需将报名资料（单位介绍信或授权委托书、企业法人营业执照及报名人身份证等报名材料，上述有效期内的材料提供复印件加盖报名单位公章）盖章后的彩色扫描件以邮件形式发送至 [122674887@qq.com](mailto:122674887@qq.com)。递交报名资料后请致电确认，联系电话 13957370103。

3.2 本项目招标文件和补充（答疑、澄清）、修改文件以书面文件方式发放。投标人在收到该澄清文件后应给予确认。

3.4 潜在投标人对招标文件有疑问的，请于 2024 年 9 月 17 日 17:00 时前将疑问的电子版本发送至 [122674887@qq.com](mailto:122674887@qq.com)。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。

### 四、投标文件递交

4.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 9 月 20 日 14 时 00 分。

4.2 本项目投标文件采取直接送达的方式，开标时，投标人授权代表不参加现场开标。投标文件需在投标截止时间前将投标文件袋装密封后送达，密封袋上有接缝处均需加盖单位公章和法定代表人印章，招标代理单位于 2024 年 9 月 20 日 14 时 00 分前在嘉兴市东升西路 1700 号嘉兴科技京城 1 幢 1109 室设点收取，投标人员递交投标文件后即离开，不参加开标会议。

4.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 五、踏勘现场和投标预备会

5.1、本项目招标人不统一组织踏勘现场和召开投标预备会,由投标人自行组织进行工程现场踏勘。

## 六、发布公告的媒介

6.1 本次招标公告嘉兴市公共资源交易中心网站 (<http://jxszwsjb.jiaxing.gov.cn/>) 及嘉兴农合供销网 (<http://www.jxsghs.cn/>) 公开发布。

## 七、投标保证金

7.1 应在投标截止时间前到帐,未能到账视为未缴纳,后果自负;(转账或电汇:用基本账户缴纳投标保证金,要求注明项目名称)。

①投标保证金金额:人民币 5000 元整

② 投标保证金递交形式:电汇、转账

③ 投标保证金应在投标截止时间之前交纳至以下账户:

户名:秀水工程建设管理有限公司

开户行:浙江禾城农村商业银行股份有限公司秀洲支行

帐号:201000297273791

## 八、联系方式

招标人:嘉兴供销冷链发展有限公司

联系人:马先生

联系电话:18067082853

招标代理机构:秀水工程建设管理有限公司

联系人:吴先生

联系电话:13957370103

时 间:2024年9月11日